

عقد رهن أسهم (مملوكة للعميل)

التاريخ: _____

فيما بين:-

1. البنك الإستثماري، الفرع _____ أو أي فرع آخر قد تنتقل إليه التسهيلات (ويشار إليه فيما بعد بـ "المرتهن" من جهة، و
2. السادة / السيد _____ (ويشار إليه فيما بعد بـ "الراهن" من الجهة الأخرى.

مقدمة:

حيث إن المرتهن قد منح أو وافق على منح الراهن التسهيلات المصرفية المضمونة بهذا الرهن ومقدارها (بالأرقام) _____ (بالكلمات) _____ وما يلحق بها من فوائد وعمولات ونفقات وتجاوزات بموجب العقود والشروط المتعلقة بهذا الخصوص (يشار إليها فيما بعد بـ "التسهيلات") فقد وافق الراهن، بالإضافة إلى أية ضمانات شخصية أو عينية أخرى مقدمة للمرتهن ضماناً للتسهيلات، على أن يرهن لصالح المرتهن ما مجموعه _____ سهمًا (بالكلمات) من أسهمه في شركة _____ ("الشركة") وذلك رهنا لصالح المرتهن بتسليم شهادة/شهادات الأسهم المرهونة إلى المرتهن وذلك وفقاً بشروط وأحكام هذا العقد.

لذلك فقد تم الإتفاق على ما يلي:-

- 1- تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتقرأ معه كوحدة واحدة.
- 2- يرهن الراهن لصالح المرتهن الأسهم المشار إليها أعلاه رهناً حيازياً (ويشار إليها فيما بعد بـ "الأسهم المرهونة") وذلك تأمناً للتسهيلات ويلتزم الراهن بالطلب من بورصة عمان و/أو هيئة الأوراق المالية و/أو مركز إيداع الأوراق المالية أو أي جهة أخرى ذات علاقة وضع إشارة الرهن لصالح المرتهن على شهادة الأسهم وفي سجلات الشركة وتزويد المرتهن بما يثبت إتمام كل ما تقدم.
- 3- للمرتهن حق حيازة شهادة الأسهم المرهونة طالما بقي هذا الرهن قائماً.
- 4- تعتبر جميع الأرباح التي تتحقق للأسهم المرهونة من حق المرتهن وذلك طالما بقي هذا الرهن قائماً.
- 5- تعتبر أي أسهم جديدة أو إضافية أو علاوات أو ضمانات قد تستحق للأسهم المرهونة المرة بعد المرة وعلى عدة مرات مشمولة بهذا الرهن دون حاجة لأي طلب أو إجراء لاحق من قبل الراهن.
- 6- يلتزم الراهن بعدم التصرف بالأسهم المرهونة بأي نوع من أنواع التصرفات أو رهنها رهناً تالياً إلا بموافقة المرتهن الخطية المسبقة.
- 7- يوافق الراهن على بقاء هذا الرهن قائماً ومستمراً ومتجدداً طالما بقيت التسهيلات الممنوحة من المرتهن قائمة وحتى السداد التام لكامل التسهيلات مع ما يترتب عليها من فوائد وعمولات.
- 8- يفوض الراهن المرتهن ببيع الأسهم المرهونة في الحالات التالية:-
 - لتسديد الإلتزامات المالية المستحقة والمترتبة على الراهن تجاه البنك (المرتهن) وبغض النظر عن أي إعتراض من الراهن بهذا الخصوص.
 - يحق للمرتهن في أي وقت دون بيان الأسباب بيع الأسهم وتسديد التسهيلات الممنوحة للراهن.
- 9- يحق للمرتهن بموجب محرر خطي بسيط تحويل جميع أو أي من حقوقه بموجب هذا العقد إلى أي شخص آخر تبعاً لتحويل التسهيلات دون حاجة لموافقة الراهن. ويحق للشخص المحال إليه ممارسة جميع حقوق المرتهن من حيث

المقاضاة وطلب التنفيذ والقبض وأية حقوق أخرى مخولة للمرتهن بموجب هذا العقد والقانون الساري المفعول.

10- يتحمل الراهن رسوم الطوايع المترتبة على هذا العقد.

11- يخضع هذا العقد لأحكام القانون الأردني وتختص محكمة بداية عمان المركزية (قصر العدل) بالنظر في أي نزاع قد ينشأ عن تفسيره أو تطبيقه أو التنفيذ على الأسهم المرهونة، ولهذه الغاية فإن الراهن يعين عنوانه وموطنه الصالح لإجراء جميع المراسلات والإشعارات والتبليغات القضائية في مدينة عمان، كما يلي:-

12- شكاوي العملاء:-

1. يحق لكم تقديم شكوى للبنك عن أي خدمة أو منتج تم تقديمه لكم من قبل البنك وذلك من خلال وحدة شكاوي العملاء الموجودة لدى البنك اما عن طريق حضوركم شخصياً و/أو الاتصال الهاتفي و/أو الفاكس و/أو صندوق الشكاوي الموجود في فروع البنك و/أو البريد العادي .
2. في حال تقديمكم لاي شكوى لوحدة شكاوي العملاء فاننا خلال عشرة ايام من استلام الشكوى وكافة الوثائق اللازمة لها نبلغكم بقرار الشكوى وبحق للبنك تمديد هذه الفترة عشرة ايام عمل اخرى اذا كانت طبيعة الشكوى تستدعي ذلك مع اعلامكم بمبررات التمديد .
3. وفي جميع الحالات اعلاه لن تتجاوز الفترة الزمنية لمعالجة اي شكوى او الرد عليها ثلاثون يوم عمل من تاريخ تقديم الشكوى.
4. في حال عدم اقتناعكم برد البنك او بقرار البنك للشكوى المقدمة من قبلكم بامكانكم اللجوء للبنك المركزي الاردني و/او للقضاء.
5. مع العلم بان وسائل الاتصال المتاحة مع البنك المركزي الاردني مبينة على الموقع الالكتروني للبنك المركزي الاردني وهي :-

- المركز الرئيسي

ص.ب 37 عمان 11118 - الأردن

هاتف : 962 + 6 4630301 (10 خطوط)

فاكس: 962 6 4638889 +

تلكس : 21476 , 21250

رمزسويفت: CBJOJOAX

البريد الإلكتروني: info@cbj.gov.jo

- فرع اربد

ص.ب 235 اربد - الأردن

هاتف : 962 + 2 7245001

فاكس : 962 + 2 7245006

تلكس : 51562

رمزسويفت: CBJOJOAX021

- فرع العقبة

ص.ب 190 العقبة - الأردن

هاتف : 962 + 3 2013526

فاكس : 2013528 3 + 962

تلكس : 62341

رمزسويفت: CBJOJOAX02A

أقر بأنني تفهمت ما جاء في البنود أعلاه .

إسم

العميل:

التوقيع:

التاريخ:

13- بنود هذا العقد إثنا عشر بنداً بما فيها هذا البند حرر على نسختين موقعتين حسب الأصول للعمل بموجبه.

المرتهن

الراهن

البنك الإستثماري

الإسم:

التوقيع:

التوقيع:

التاريخ: